

DURBAN d.o.o. u stečaju
OIB: 61957467879
Split (Grad Split)
Tršćanska 43

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21 000 Split

Na broj spisa: St-373/2020
Sudac: Ivan Čulić

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA, STANJU IMOVINE I OBVEZA,
PREDRAČUNU TROŠKOVA TE PROCIJENI TIJEKA POSTUPKA**

U Murteru, 7. siječnja 2022.

I. UVOD

FINA RC Split, dana 23. studenog 2020., Trgovačkom sudu u Splitu podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom zbog nastupa insolventijskog razloga, odnosno neprekidne blokade računa dužnika u trajanju 304 dana, visine 64.287,28 kn na dan 20. studenog 2020.

Rješenjem navedenog suda od 2. veljače 2021. pokrenut je prethodni postupak, sukladno odredbama čl. 115. i dr. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ).

Iz Potvrde FINA-e od 26. veljače 2021., proizlazi da je dužnik neprekidno u blokadi 401 dan, a na navedeni dan da je iznos blokade iznosio 860.076,73 kn.

Po provedenom postupku, sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga te je dana 8. listopada 2021. donio rješenje kojim se otvara stečajni postupak sa sadržajem propisanim odredbom čl. 129. SZ.

Ispunjavajući svoje zakonske obaveze, stečajni upravitelj ovim podnosi izvješće sukladno čl. 227. SZ, sa popisom predmeta stečajne mase /čl. 221. SZ/, popisom vjerovnika /čl. 222./ te pregledom imovine i obveza /čl. 223. SZ/.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu

MBS: 060084622

OIB: 61957467879

EUID: HRSR.060084622

Tvrtka: DURBAN društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju
DURBAN d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa: Split (Grad Split), Trščanska 43*

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- 15 Proizvodnja hrane i pića
- 18 Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 51.2 Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 51.3 Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.5 Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 51.7 Ostala trgovina na veliko
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima

- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom
- 52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
- 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
- 52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 55.1 Hoteli
- 55.3 Restorani
- 55.4 Barovi
- * Zastupanje i posredovanje u vanjsko-trgovinskom prometu
- * Prodaja robe sa konsignacijskog skladišta
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Prodaja robe u slobodnim carinskim prodavaonicama
- 17 Proizvodnja tekstila
- 45 Građevinarstvo

Osnivački akt: Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 20.11.1995. godine.

Raniji zastupnik:

Mateo Burazin, OIB: 97486406147, Split, Tršćanska 43

*U odnosu na adresu dužnika upisanu u sudski registar, upravitelj navodi kako se nije radilo o stvarnoj adresi dužnika, odnosno nije se radilo o adresi na kojoj je dužnik ranije obavljao svoju djelatnost, već o ranijoj adresi prebivališta/boravišta osobe zastupnika Matea Burazina, a kako je to vidljivo iz povijesnog izvotka dostupnog na internetskim stranicama sudskog registra.

III. PODUZETE RADNJE

- a/ izvršen uvid u aktivni i povijesni izvadak iz sudskog registra,
- b/ izvršen uvid u dostupne podatke o sudskim sporovima društva,
- c/ kontaktiran ovlašteni knjigovodstveni servis i odgovorna osoba, radi saznanja podataka, kontakt s osnivačem, ujedno i direktorom;
- d/ zatražen podatak od HZMO za dostavu podataka o radnicima,
- e/ zatražen podatak od DGU o nositeljima prava na nekretninama,
- f/ izvršen uvid u dostupne financijske izvještaje,
- g/ sastavljen predračun troškova,
- h/ angažiran knjigovodstveni servis,
- i/ izvršen upis e-mail adrese u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu,
- j/ izvršena obavijest o nastupu stečaja DZS,
- k/ izvršen upis promjene u RSV kod FINA-e,
- l/ izrađen pečat stečajnog dužnika
- m/ objavljen raniji direktor dužnika s obveznih osiguranja,
- n/ ostalo /radni sastanci, otvoren bankovni račun dužnika, ug. korištenje vozila i dr./.

IV. PREGLED PODUZETIH RADNJI

1. Radnici

Iz uvjerenja HZMO PS Split od dana 11. listopada 2021., proizlazi kako je kod dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka jedini neodjavljeni s osiguranja zaostao direktor dužnika Mateo Burazin.

Navedenom je upravitelj uručio otkaz radnog odnosa na radnom sastanku te je isti uredno odjavljen s osiguranja ovog društva, radi mogućnosti korištenja cjelokupnih mirovinskih primanja kojeg ista pripadaju.

Dokaz: uvjerenje HZMO /pr. br. 1./

2. Imovina

Iz dostavljenih podataka utvrđeno je sljedeće:

- dužnik nije upisan u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama /u spisu od ranije/,
- dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila /u spisu od ranije, detaljnije dolje/,
- dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ZK odjela Split /u spisu od ranije/,
- postojanje materijalne imovine /u spisu od ranije, detaljnije dolje/,
- dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu 5.000,00 kn /ranije iz spisa; Obavijest FINA-e od 4. listopada 2021./.

Dokaz: uvjerenje DGU /pr. br. 2./

Raniji direktor dužnika u spis je podnio prokazni popis imovine i o istome iskazao ranije na zapisnik kod suda.

a/ Vozila

Dužnik u vlasništvu ima dva vozila i to:

- M1, marke VOLKSWAGEN TOUAREG 3.0 TDI V6, godina proizvodnje 2007., broj šasije WVGZZZLZ7D080803, odjavljene registarske oznake;
- N1, marke CITROEN JUMPER 2.5 D, godina proizvodnje 1998., broj šasije VF7233J5215525792, reg. oznake ST648GU.

Za oba vozila evidentirana je zabrana otuđenja.

Iako spisu prileži procjena vozila od CVH d.d., s obzirom na znatan protek vremena i saznanje stvarno prijeđene kilometraže vozila, upravitelj je naručio novu iz koje proizlazi sljedeće stanje:

- kat. procjena za vozilo VW Touareg jest **65.524,00 kn**,
- kat. procjena za vozilo Citroen Jumper jest **8.367,00 kn**.

Ranija procjena, dana na traženje suda, je nešto niža jer u istoj potvrdi nisu bili navedeni stvarno prijeđeni kilometri vozila, koji su sada dostavljeni.

Iz navedenog razloga, tada procijenjena visina obračunata je sukladno prosječno prijeđenim kilometrima vozila, koji su, prosječno gledano, viši nego što je kilometraža predmetnih vozila.

Dokaz: procjena CVH d.d. /pr. br. 3./

Upravitelj je dana 27. listopada 2021., obišao cjelokupnu imovinu dužnika.

Obilaskom vozila VW Touareg, utvrđeno je da je isto očuvano izvana, jedino s vidljivim kvarom na prednjem lijevom faru.

Vozilo nije u pogonu od dana isteka prometne dozvole, odnosno 6. ožujka 2020.

Upravitelj je vozilo fotografirao, preuzeo registarske oznake, ključ i prometnu dozvolu navedenog vozila.

Navedeno vozilo, upravitelj je dana 2. studenog na Stanici za tehnički pregled Vodice odjavio, odnosno registarske pločice su predane na uništenje.

S ranijim direktorom dogovoreno kako će automobil ostati u njegovoj privatnoj garaži, dok mu ne bude smetao, a ujedno i s ciljem očuvanja istog.

Upravitelj je, s obzirom na benevolentnost direktora, zaključio kako se na taj način za stečajnu masu ne akumulira nikakav trošak.

Dokaz: fotografije /pr. br. 4./

U odnosu na vozilo Citroen Jumper, navedeno je u voznom stanju i s važećom prometnom dozvolom do dana 27. rujna 2022.

Iako se radi o starom vozilu, ranijem direktoru se javila osoba Mirko Blažević, kao interesent za korištenje, a kasnije i eventualno kupnju vozila.

Upravitelj je, smatrajući navedeno korisnim za stečajnu masu, a imajući na umu da se time ne šteti imovini dužnika, poglavito jer se radi o starom vozilu, sa navedenim sklopio Ugovor o korištenju vozila počevši od 1. studenog 2021. pa do ispitnog/izvještajnog ročišta.

Cijena je utvrđena na 400,00 kn/mjesečno (uključen PDV).

Za navedeno je izdan račun na ukupno 1.200,00 kn te je isti račun u cijelosti podmirio dana 21. prosinca 2021.

PDV po navedenom računu iznosi ukupno 240,00 kn te će isti u siječnju 2022. biti uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske.

Dokaz: fotografije /kao gore/
ugovor o korištenju vozila /pr. br. 5./

b/ Ostala pokretna imovina

Iz podnesenog prokaznog popisa imovine, osim gore navedenih vozila, proizlazi i postojanje sljedeće imovine:

- osobno računalo (PC),
- hladnjak,
- kancelarijski namještaj,
- Notebook Toshiba,
- klima uređaj.

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE

1.1.2021

1. NAZIV DJELATNOSTI: DURBAN												
2. IME I PREZIME PODUZETNIKA:												
3. ADRESA PREBIVALIŠTA:												
4. JMBG PODUZETNIKA:												
II. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI												
Redni broj	NAZIV STVARI ILI PRAVA	Isprava broj	Nabavna vrijednost	Knjigovod. vrijednost	Indeks proizvođač. cijena ind. proizvođača	Revalorizir. nabavna vrijednost	Revaloriz. knjigovod. vrijednost	Vijek trajanja	Stopa otpisa	Svota otpisa	Knjigovodst. vrijednost stvari ili prava na kraju god.	Mjeseci korištenja u ovoj godini
1	2	3	4	5	6	7(4+6)	8(5+8)	9	10	11 (7+10)	12(8-11)	
1	KOMBI INV 44	01 401 006	30.451,36	0,00	1,00	30.451,36	0,00	0	0,00%	0,00	0,00	0
2	PC INV 5002	01 400 001	8.436,00	0,00	1,00	8.436,00	0,00	0	0,00%	0,00	0,00	0
3	KANC NAMJ. INV 7003	01 400 001	61.824,76	0,00	1,00	61.824,76	0,00	0	0,00%	0,00	0,00	0
4												
5	NOTEBOOK TOSHIBA INV 7005	01 400 001	11.467,82	0,00	1,00	11.467,82	0,00	0	0,00%	0,00	0,00	0
6	AUTO TUAREG INV 7006	01 400 003	423.158,31	0,00	1,00	423.158,31	0,00	0	0,00%	0,00	0,00	0
7	KLIMA MITSUBISHI INV 8001	01 401 002	6.447,54	0,00	1,00	6.447,54	0,00	0	0,00%	0,00	0,00	0
8												
9												
10												
	UKUPNO		541.785,79	0,00		541.785,79	0,00			0,00	0,00	

Raniji direktor naveo je kako se sav namještaj i sve odnosi na početak poslovanja 1990-ih. Stolice, namještaj i stari kompjuter iz 1998., nalaze se u skladištu na adresi Split, Kopilica 27, u prostorijama društva KOMARNA d.o.o., a direktor navedenog društva Sandro Babić ih je ondje prihvatio iz prijateljskih odnosa s bivšim direktorom Mateom Burazinom i za sad mu ne smetaju, dok se skladište ne zakupi.

U skladištu se, prekriveno plastikom nalazi:

- stari kompjuter,
- 6 crnih stolica
- namještaj /stolovi i konferencijska ploča koja ih povezuje/, sve iz 1998., razmontirano.

Nadalje, još jedan ladičar se nalazi na adresi Matea Burazina /Split, Šetalište pape Ivana Pavla II 23/, u garaži kraj vozila.

U odnosu na navedeni kompjuter, raniji direktor ne zna je li u funkciji, s obzirom da je to kompjuter iz oko 2000. godine te da se s istim prestao koristiti kad je razmontirao namještaj i sve prebacio u skladište te da po njemu da nema vrijednost.

Notebook Toshiba da još valja, hladnjak iako star da još valja, dok je u odnosu na klima uređaj naveo kako se radi o klimi iz 1997. ili 1998. te da je neispravna i bačena na otpad, a da nije rashodovana jer direktor to nije naveo knjigovođi.

Dokaz: fotografije

c/ Bilančni prikaz imovine

Upravitelju je dana 27. listopada 2021., uručena i bruto bilanca, djelomično usklađena u odnosu na prošlogodišnju.

Konto 0 s iste je sa saldom 0,00, odnosno ranija imovina je amortizirana i/ili rashodovana.

Na kontu 1 egzistira stanje blagajne 151,30, što zasigurno nije točno, obzirom da društvo ne posluje.

Računi dužnika su sa saldom 0,00, što je i logično obzirom na još raniju blokadu računa dužnika.

Iz kartice kupaca bilo je vidljivo potraživanje spram Burazin Bože – vodoinstalaterski obrt u visini od 1.200,00 kn.

Navedeni je od strane upravitelja pozvan na plaćanje duga spram ovog dužnika te je isti podmirio dugovanje dana 6. studenog 2021. na novootvoreni račun dužnika.

Iz kartice kupaca razvidno je i potraživanje u visini 3.114.578,44 kn spram ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. /podrobnije dolje/, a koje je razvidno i iz konta 120. /

KONTO KARTICA									
Konto: 120-0 /000214 Potraživanja od kupaca za prodana dobra									
Razdoblje: 1.1.2021. - 30.9.2021.									
120-0									
ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.									
R.Br.	Datum promjene	Opis knjiženja	Temeljica		Promet		Saldo		Vezna oznaka
			Vrsta	Broj	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Datum dospjeća
1	1.1.2021.	Početno stanje	00	1/2021	3.114.578,44		3.114.578,44		1.1.2021.
		Promet u razdoblju:			3.114.578,44	0,00	3.114.578,44		
		Ukupni promet:			3.114.578,44	0,00	3.114.578,44		
Konto: 120-0 /000111 Potraživanja od kupaca za prodana dobra									
Razdoblje: 1.1.2021. - 30.9.2021.									
120-0									
BURAZIN BOŽE-VODOINSTALATERSKI OBRT									
R.Br.	Datum promjene	Opis knjiženja	Temeljica		Promet		Saldo		Vezna oznaka
			Vrsta	Broj	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Datum dospjeća
1	29.1.2021.	Iznos računa IRA1-000001/21	IF	2021/0001	1.200,00		1.200,00		1-R01121-1
		Promet u razdoblju:			1.200,00	0,00	1.200,00		
		Ukupni promet:			1.200,00	0,00	1.200,00		

Sa konta 14 razvidna je pretplata poreza, odnosno potraživanja od države za poreze, prirez, carinu, pristojbe i doprinose u visini od 19.074,13 kn.

U odnosu na navedeno upravitelje je poslao upis Poreznoj upravi te je od istih obaviješten kako je prema odredbi čl. 129. st. 4. OPZ izvršen prijeboj nesporne tražbine dospjele do dana otvaranja stečajnog postupka, a za dio da je na temelju čl. 108. OPZ nastupila zastara prava na povrat poreza.

Dokaz: bruto bilanca /pr. br. 6/
popis dugotrajne imovine /pr. br. 6./
izlist konto kartica /pr. br. 6./
odgovor PU /pr. br. 7./

d/ Potraživanje spram ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d.

U odnosu na navedeno potraživanje, još ranije se na zapisnik /dana 2. ožujka 2021./ očitovao raniji direktor dužnika te je navedeno potraživanje, prema kazivanju direktora, bilo i jedna od glavnih stavki egzistencije ovog trgovačkog društva.

Iz Ugovora o kupoprodaji tražbine, sklopljenog dana 10. listopada 2019., proizlazi da je potraživanje ovog društva kupilo društvo ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. te se za isto obvezalo isplatiti iznos od 3.114.578,44 kn, no do današnjeg dana isto nije podmireno.

Iz navedenog razloga, raniji direktor dužnika angažirao je punomoćnika ZOU Josip Janković, Mate Burazin, Dario Banić i Tomislav Horački te je podnesena tužba protiv gore navedenog društva radi isplate gore navedenog iznosa.

U međuvremenu, u odnosu na društvo ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. doneseno je rješenje o skraćenom stečajnom postupku, a zatim dana 16. kolovoza 2021., Trgovački sud u Zagrebu u postupku pod posl. br. St-1534/2021 donio je rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka i otvaranjem stečajnog postupka nad navedenim dužnikom, zbog postojanja vlasništva nad 67.279 redovnih dionica JELSA d.d. tržišne vrijednosti 37,00 kn i nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Ovaj stečajni upravitelj kontaktirao je odvjetnike iz ZOU Josip Janković, Mate Burazin, Dario Banić i Tomislav Horački, radi saznanja podatka o tome jesu li prijavili tražbinu u stečaj gore navedenog društva, a radi ostvarivanja eventualnih prava ovog dužnika.

U telefonskom razgovoru odv. Tomislav Horački potvrdio je da je prijavio tražbinu u stečajnom postupku nad ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju.

Nakon navedenog, zamoljeni odvjetnik je ovom stečajnom upravitelju, putem e-mail adrese, dostavio i skeniranu prijavu i knjigu pošte iz koje je razvidno da je pismeno upućeno Ivi Žiži, stečajnom upravitelju i to dana 30. rujna 2021.

U tom smjeru za zaključiti je da je navedeni punomoćnik pravilno zaštitio pravo ovog dužnika. Stečajni upravitelj je dana 11. listopada 2021. kontaktirao i stečajnog upravitelja Ivu Žižu te je isti potvrdio kako je tražbina prijavljena.

Na pitanje o mogućnosti naplate vjerovnika u ovom postupku isti je naveo da gotovo pa sve ovisi o ishodu postupka protiv EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION Kft., sa sjedištem u Mađarskoj, 1027 Budimpešta, Ganz utca 6. III. emelet 7., OIB: 03184106793, a da druge vrijednije imovine da društvo nema.

Stečajni upravitelj gore navedenog društva Ivo Žiža priznao je u cijelosti prijavljenu tražbinu od strane ovog društva u iznosu od 3.314.481,88 kn.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA – DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.BR.	IME I PREZIME/NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	PRAVNA OSNOVA PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE	RAZLOG OSPORAVANJA TRAŽBINE	OZNAKA OVRŠNE ISPRAVE AKO SE TRAŽBINA ZASNIVA NA OVRŠNOJ ISPRAVI
1.	SKDD d.d.	64406809162	Heinzelova 62, Zagreb	460.921,71	Izvadak o ne plaćenim obračunima a posebne naknade	460.921,71	Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 25.9.2019. – predstečajna nagodba St-2431/18	-	-	Rješenje o ovrši OVRV-6143/2020, od 17.12.2020. pravomoćno ovršno 24.04.2021., iznos 362.979,60
2.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	57500462912	Širočina 4, Zagreb	1.740,84	Izvod otvorenih stavaka	1.740,84	Izvod otvorenih stavaka	-	-	Rješenje o ovrši posl.broj. OVRV-43/2013, ovršno 13.3.2013.
3.	ŠIBENSKI REVICON d.o.o.	52321849300	S. Radića 44, Šibenik	31.250,00	Račun za izvršene usluge	-	-	31.250,00	Obveza izmirena od strane ADRIATIQ YACHTING- cesijom	NE
4.	<u>DURBAN d.o.o.</u>	61957467879	Trakošćanska 43, Split	<u>3.314.481,88</u>	Izvod otvorenih stavaka	<u>3.314.481,88</u>	Ugovor o kupoprodaji tražbine	-	-	NE

Struktura tražbina u tom postupku je sljedeća:

- u prvi viši isplatni red prijavljen je i priznat iznos od 351.689,02 kn;
- u drugi viši isplatni red /gdje se nalazi i prijava ovog dužnika/, prijavljeno je ukupno 414.182.710,61 kn, osporeno 340.209.379,38 kn, a priznato ukupno 73.973.331,61 kn;
- prijavljeno i razlučno pravo, ali osporeno pozivom na odredbu čl. 168. SZ.

Iz izvješća tamo stečajnog upravitelja proizlazi i da je to društvo ima 100% vlasništva udjela u sljedećim društvima:

- ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o.,
- DALMACIJA HOLIDAY d.o.o.,
- ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o. i
- ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o.

Tamo stečajni dužnik, osim gore navedenog, a koja vrijednost još nije poznata /nad jednim društvom otvoren stečaj/, ima u vlasništvu 67.279 dionica oznake JLSA-R-A s vrijednosti u početnoj stečajnoj bilanci u visini od 672.790,00 kn.

Nadalje, tamo upravitelj navodi i kako postoji pobojna radnja i to otuđenje 6.118.558 redovnih dionica društva JELSA d.d. , sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, OIB : 51177655549, oznake JLSA -R-B ,svaka u nominalnom iznosu od 10,00 kn, ukupnog nominalnog iznosa 61.185.580,00 kn, društvu EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION Kft., sa sjedištem u Mađarskoj, 1027 Budimpešta, Ganz utca 6.III em, 7., OIB : 03184106793, a za što je tamo upravitelj tražio ovlast od skupštine vjerovnika za pokretanjem tužbe radi povrata navedenih dionica.

Dokaz: ugovor o kupoprodaji tražbine /prileži spisu od ranije/
tužba iz spisa TsZg P-356/21 /prileži spisu od ranije/
dokumentacija iz stečajnog spisa St-1534/21 /dostupna na e-Oglasnoj ploči/
prijava tražbine /pr. br. 8./

Dodatno upravitelj navodi i kako je gore navedenim punomoćnicima, koji su i ranije zastupali dužnika, ispustio punomoć radi zastupanja i pristupa na skupštine vjerovnika u gornjem predmetu, uz potvrdu da neće nastati teret za stečajnu masu.

Dokaz: potvrda /pr. br. 9./

3. Sudski postupci

Prema dostupnim podacima, pogledu aktivnih postupaka, ne uključujući stečajni postupak, dužnik se javlja u 9 predmeta, no samo u jednom u statusu tužitelja/ovrhovoditelja/predlagatelja osiguranja i to je gore navedeni postupak.

Radi se o podacima s e-komunikacije, sa statusom „u radu“.

1.

P-356/2021, TS ZG, tužitelj, tuženik ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju.
rješenjem suda od 15. rujna 2021. postupak prekinut zbog otvaranja stečaja nad tuženikom.

2.
P-713/2020, TS ST, tuženik, tužitelj VAJ d.o.o. u stečaju.
Posljednje dostupno je žalba tužitelja od 31. svibnja 2021. na rješenje suda od 4. svibnja 2021. o obustavi postupka.
3.
Ovr-3136/2016, OS ST, ovršenik, ovrhovoditelj M.P. PEMONT d.o.o. za montažu, proizvodnju i trgovinu.
Posljednje vidljivo je podnesak ovrhovoditelja od 31. siječnja 2018.
4.
Ovr-2241/2014, OS ST, ovršenik, ovrhovoditelj VOĆE, export-import.
Posljednje dostupno je rješenje o presignaciji spisa od 12. kolovoza 2021.
5.
Ovr-2216/2014, OS ST, ovršenik, ovrhovoditelj M.P. PEMONT d.o.o. za montažu, proizvodnju i trgovinu.
Posljednje dostupno je rješenje suda o prekidu postupka od 10. studenog 2016.
6.
Ovr-74/2014, TS ZG, ovršenik, ovrhovoditelj VOĆE EXPORT-IMPORT d.d. u stečaju.
Posljednje dostupno je rješenje od 21. ožujka 2014. kojim se Trgovački sud u Zagrebu oglašava stvarno nenadležnim.
7.
Ovr-67/2009, TS ST, ovršenik, ovrhovoditelj M.P. PEMONT d.o.o.
Posljednje dostupno je rješenje ovog suda od 9. veljače 2009., kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi po prigovoru.
8.
P-1659/2009, TS ST, tuženik, tužitelj VAJ d.o.o. u stečaju.
Posljednje je rješenje/naredba o presignaciji spisa od 17. srpnja 2019.
9.
Ovr-430/2008, TS ST, ovršenik, ovrhovoditelj GRADING d.o.o.
Posljednje dostupno je rješenje ovog suda od 25. kolovoza 2008., kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi po prigovoru.

4. Obveze društva

Iz dostavljene knjigovodstvene dokumentacije proizlaze sljedeće obveze društva:

- CROATIA BANKA d.d. iznos od 25,26 kn,
- ČISTOČA d.o.o. iznos od 2.969,54 kn,
- GRAD SPLIT iznos od 14.026,47 kn,
- GRANDE PREMIO d.o.o. 1.140,00 kn,
- HŽ CARGO d.o.o. iznos od 20.418,80 kn,
- Obveze prema zaposlenima iznos od 434.455,90 kn,
- Razne kratkoročne obveze iznos od 2.404,88 kn,

- Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe iznos od 565.762,55 kn,
- Dugoročne obveze u iznosu od 1.835.461,38 kn.

U zadanom roku, upravitelju su, redom, prijavljene sljedeće tražbine:

- ČISTOČA d.o.o. iznos od 3.234,36 kn,
- FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o. iznos od 330.758,73 kn /cesija na JELSA d.d./,
- JELSA d.d. iznos od 271.188,51 kn,
- HŽ CARGO d.o.o. iznos od 23.758,86 kn,
- RH, Ministarstvo financija iznos od 1.373.150,35 kn,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. iznos od 80.013,19 kn,
- ADRIATIK AUTO-KAMP d.o.o. iznos od 57.895,67 kn,
- CESTAR d.o.o. iznos od 51.566,17 kn,
- FINA iznos od 5.000,00 kn,
- PAPARELA j.d.o.o. iznos od 19.250,00 kn,
- MARINA KREMIK d.o.o. u iznosu od 186.680,84 kn,
- GRAD SPLIT iznos od 13.517,27 kn.

Tražbina ranijeg direktora po osnovi neisplaćene plaće /sukladno dostavljenoj prijavi PU/ i otpremnine, obračunata je od strane upravitelja, jednako kao i plaća za vrijeme otkaznog roka koja tereti stečajnu masu, sukladno odredbi čl. 156. st.1.toč. 5. SZ.

5. Izvještaj o stanju računa dužnika

Upravitelj je za društvo otvorio žiro račun kod KentBank d.d.

IBAN: HR7841240031134001396

Po pozivu upravitelja, dužnikov dužnik Božo Burazin dana 6. studenog 2021., u korist naznačenog računa, uplatio je dugovani iznos od 1.200,00 kn.

Po primitku navedenog iznosa, upravitelj je po pozivu upravitelja Ive Žiže, u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na dan 9. studenog 2021., uplatio iznos od 500,00 kn na ime prijave tražbine u gore navedenom stečajnom postupku.

U tom trenutku raspoloživo stanje računa dužnika bilo je 700,00 kn.

Na dan 30. studenog 2021., sa računa je obračunata bankovna naknada u visini 109,60 kn te je tada raspoloživ iznos bio 590,40 kn.

Kako je to gore opisano, po ispostavljenom računu za korištenje vozila, Mirko Blažević je, dana 21. prosinca 2021., uplatio iznos od 1.200,00 kn te je na navedeni dan raspoloživ iznos bio 1.790,40 kn.

Dokaz: račun /pr. br. 10./

Na dan 31. prosinca obračunata je bankovna naknada u visini od 117,80 kn te je zaostao raspoloživ iznos od **1.672,60 kn**.

Dokaz: bankovni izvodi /pr. br. 11./

Iz navedenog iznosa, upravitelj će u siječnju u korist DpRH uplatiti iznos od 240,00 kn na ime PDV-a po Računu br. 1/2021, izdanom Mirku Blaževiću.

Također, na dan 31. siječnja 2022., račun dužnika će teretiti nova bankovna naknada.

6. Ostalo

Upravitelj je nastavio poslovanje/ugovor o knjigovodstvu s PAPARELA j.d.o.o. po cijeni od 800,00 kn/mjesečno i to s danom 1. studenog 2021. jer je knjigovodstvo dužnika uredno obavilo svoje propisane dužnosti do otvaranja stečaja.

Naknadno je knjigovodstvo dužnika prijavilo potraživanje u stečaj te je isto društvo u ovom trenutku i vjerovnik.

Po sadašnjem stanju, unovčenjem imovine dužnika, taj vjerovnik, kao niti jedan vjerovnik iz te skupine neće niti djelomično naknaditi svoju tražbinu.

Navedeno društvo, postupilo je na opisani način iz razloga navedenih u čl. 9. Zakona o porezu na dobit / NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20; dalje: ZPD/, odnosno da društvo nije prijavilo navedeno potraživanje ne bi mu se priznalo kao porezno priznati rashod.

Naime, iz čl. 9. st. 2. i 3. ZPD propisano je da se vrijednosno usklađenje priznaje ako je potraživanje evidentirano u poslovnim knjigama kao prihod te ako je isto potraživanje utuženo ili se zbog istog vodi ovršni postupak, ako je prijavljeno u stečajnom postupku ili ako je postignuta nagodba.

Stoga, ovaj upravitelj zaključuje kako je navedeno društvo postupilo u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

No, kako se ne bi ostala ni trunka nečega što bi predstavljalo sumnju u provođenju radnji ovog postupka, upravitelj navedeni ugovor podnosi na potvrdu skupštini vjerovnika te predlaže kako slijedi:

- potvrditi navedeni ugovor i nastaviti poslovnu suradnju s navedenim društvom u pogledu obavljanja knjigovodstvenih usluga,
- u suprotnom, ukoliko skupština uskrati povjerenje po tom pitanju, predlaže se da se navedenom društvu priznaju do sada obavljene radnje, da se isto isplati kao trošak stečajne mase po unovčenju imovine dužnika, a upravitelj se obvezuje odmah sklopiti ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga s drugom ovlaštenom osobom.

V. TROŠKOVI

1. Dospjeli dosadašnji troškovi

- trošak izrade pečata dužnika u stečaju	120,00 kn,
- poštarina /14.10.2021. i 7.1./	59,60 kn,
- materijalni trošak /papir, kuverte i dr./	20,00 kn
- troškovi knjigovodstva /800 kn/mj.; studeni i prosinac/	1.600,00 kn,*
- naknada CVH d.d. /kat. procj./	100,00 kn
- putni trošak st. upr. /27.10., 22.11., 5.11./	728,00 kn,**
- plaća M. Burazin /po čl. 156. st.1.toč. 5. SZ/	3.423,00 kn ***

Ukupno:.....6.047,60 kn.

* Dodatni iznos od 800,00 kn dospjet će za mjesec siječanj 2022.

** Dodatni iznos od 500,00 kn dospjet će pristupom na ispit./izvj. ročište

***Bruto iznos; neto iznos 2.108,57 kn

2. Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci

- materijalni trošak	100,00 kn,
- trošak knjigovodstva /6 x 800,00 kn/	4.800,00 kn,
- trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	2.000,00 kn,
- troškovi banke /otvaranje, vođenje i zatvaranje računa/	700,00 kn,
- putni trošak upravitelja /4 x 2 x 125 km x 2,00 kn/	2.000,00 kn,
- nagrada stečajnom upravitelju	8.000,00 kn,*
- troškovi sudske pristojbe u stečajnom postupku	1.000,00 kn,*

Ukupno:.....18.600,00 kn,

* Obračunato po projiciranoj cijeni unovčenja imovine od 50.000,00 kn.

Sveukupno:.....25.947,60 kn

VI. ZAKLJUČAK

Nesporno je da dužnik već dulje vrijeme ne obavlja ikakvu djelatnost, a s obzirom na sve navedeno nema ni namjere/volje/mogućnosti za nastavkom poslovanja.

Prema dostavljenoj dokumentaciji te kazivanju ranijeg direktora dužnika, društvo da ne posluje već dulje vrijeme već da je egzistiralo s ciljem pokušaja dugovanja od strane ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d.

Naime, prema dostavljenog Ugovoru o kupoprodaji tražbine sklopljenom dana 10. listopada 2019., ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. je ovom dužniku bilo u obvezi isplatiti iznos od 3.114.578,44 kn.

Prema kazivanju ranijeg direktora, s obzirom kako društvo to nije uspjelo namiriti ranije na mirno pa čak ni po potpisu ugovora, pokrenuta je parnica, no, do sada, bez povoljnog ishoda po ovog dužnika, obzirom na nastup posljedica stečaja nad gore navedenim društvom, kako je to već ranije opisano.

Radi izostanka navedenog, društvo nije moglo ispunjavati obveze po ranije sklopljenoj nagodbi pa su stoga i nastupile posljedice stečaja.

Prema kazivanju direktora dužnika, da je gore navedeno društvo ispunilo svoje obveze spram ovog društva, predmetni iznos da bi bio dostatan za pokriće svih obaveza ovog dužnika te da isto ne bi imalo blokiran poslovni račun.

Nadalje, u prilog navedenom, prema kazivanju ranijeg direktora, da ide i činjenica kako društvo već dugo vremena nema zaposlenih, a da je direktor zaostao na svojoj poziciji člana uprave – direktora isključivo radi pokušaja naplate dugovanja.

Naime, u rujnu 2018. raniji direktor da je ispunio uvjete za redovitu starosnu mirovinu, ali da je ostao članom uprave na pola radnog vremena od 26. rujna 2018., svjesno se odrekavši dijela mirovinskih primanja, a sve s navedenim neispunjenim ciljem.

Što se tiče postojeće imovine, upravitelj smatra da vozila nije problem utržiti po prihvatljivoj cijeni, dok u pogledu preostale pokretne imovine upravitelj, s obzirom na starost i stanje iste, smatra razumnim istu imovinu prodati putem slobodne pogodbe.

U ovom trenutku neizvjesno je predvidjeti najveću stavku – potraživanje spram gore navedenog društva u stečaju.

Naime, a kako je to već navedeno, u tom postupku, prvi viši isplatni red spada iznos od 351.689,02 kn, dok je u drugom višem isplatnom redu priznato ukupno 73.973.331,23 tražbina, uključujući i tražbinu ovog dužnika.

Tamo upravitelj osporio je 340.209.379,38 kn prijavljenih tražbina te prijavljeno razlučno pravo te postoji šansa da se i u pogledu navedenog protiv tamo dužnika pokrenu postupci.

Kakve je vrijednosti imovina, gore navedenih, ovisnih društava u vlasništvu navedenog društva, još uvijek nije poznato, dok vrijednost 67.279 dionica oznake JLSA-R-A iznosi 672.790,00 kn.

Također, postoji mogućnosti i pokretanja postupka spram EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION Kft., radi povrata 6.118.558 redovnih dionica društva JELSA d.d.

Radi se o društvu čijih je 337.311.368,67 kn prijavljene tražbine tamo upravitelj osporio.

Hoće li se išta od navedenog utržiti, kada i koji će iznos eventualno spasti ovog stečajnog dužnika, u ovom trenutku je izrazito teško predvidjeti, poglavito jer se radi o složenim stvarima, pravima koja ovise o budućim parnicama/ovršni i dr. postupcima, kao i činjenici da je nad društvom ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. tek nedavno otvoren stečajni postupak.

U odnosu na navedeno potraživanje, upravitelj smatra da bi čekanje ishoda navedenog stečajnog postupka opteretilo ovaj stečajni postupak, ali i eventualnu naknadnu masu značajnim i nepotrebnim troškovima pa će prijedlog ići za kasnijim zaključenjem stečajnog postupka uz eventualnu primjenu odredbe čl. 289. SZ.

U odnosu na automobile, prijedlog upravitelja ići će za tim da se kao vrijednost utvrdi kataloškom procjenom utvrđena pa da se vozila prodaju uz modificirane uvjete.

U odnosu na inventar /kancelarijski namještaj, kompjuter, Notebook, hladnjak/, upravitelj je stava da je vrijednost navedene imovine zanemariva te da nema uporišta angažirati stručnu osobu radi procjene iste jer bi se radilo o troškovima koji bi premašili vrijednost navedene imovine i bespotrebno teretili masu.

Također, i iz knjigovodstvene dokumentacije razvidno je da je navedena imovina u potpunosti amortizirana.

Stoga, prijedlog upravitelja ide u smjeru da se navedena imovina proda slobodnom pogodbom uz eventualno oglašavanje putem besplatnih oglasnika.

Prema dostupnim podacima te kazivanju ranijeg direktora društva, ovaj stečajni dužnik druge pokretne i nepokretne imovine nema.

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pristup na zakazano ispitno i izvještajno ročište te predlaganje daljnjeg postupanja. Po ovlasti skupštine vjerovnika, unovčenje imovine stečajnog dužnika.

VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SUD I SKUPŠTINU VJEROVNIKA NA PREDSTOJEĆEM IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

Na temelju svega, do sad iznesenog, upravitelj predlaže usvojiti sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika sa svim podacima i ocjenama u predmetnom izvješću te pripadajućim prilogima izvješću.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Utvrđuje se da nema mogućnosti pristupanju izradi stečajnog plana.
5. Prihvaća se dosadašnji i predvidljivi troškovnik, navedeni u izvješću stečajnog upravitelja.
6. Prihvaća se sklopljeni Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s društvom PAPARELA j.d.o.o.

Ukoliko skupština vjerovnika ne prihvati toč. ad 6., prilikom kojeg glasanja bi bilo uskraćeno pravo glasa navedenom vjerovniku ukoliko isti uopće pristupi, tada je prijedlog da se ovlašćuje upravitelj na sklapanje novog ugovora za obavljanje knjigovodstvenih usluga s drugom ovlaštenom osobom.

7. Prihvaća se prijedlog upravitelja da se u potpunosti amortizirana imovina zanemarive vrijednosti /osobno računalo (PC), hladnjak, kancelarijski namještaj, Notebook Toshiba/ prodaje slobodnom pogodbom uz eventualno oglašavanje putem besplatnih oglasnika.

8. Prihvaća se procjena vrijednosti imovine /automobila/ u iznosima danim kataloškom procjenom od strane CVH d.d.

9. Prihvaća se prijedlog upravitelja da se vozila u vlasništvu dužnika prodaju na način da se oglase na besplatnom oglasniku pod uvjetima da se prodaju:

a/ u najnižem iznosu od 75 % utvrđene vrijednosti prvih 15 dana od dana besplatnog oglašavanja, a ukoliko se u tom razdoblju ne unovče,

b/ u najnižem iznosu od 50 % utvrđene vrijednosti sljedećih 15 dana od dana snižavanja cijene, a ukoliko se u tom razdoblju ne unovče,

c/ u iznosu od 25 % utvrđene vrijednosti sljedećih 60 dana od dana snižavanja cijene pod b/, a ukoliko se u tom razdoblju ne unovče,

d/ u početnom iznosu od 1,00 kn po proteku roka pod c/ uz uvjet da će se tada putem besplatnih oglasnika objaviti vrijeme, mjesto i način odvijanja dražbe.

Napominje se da je iz svake postignute cijene društvo dužno obračunati i isplatiti odgovarajući iznos poreza na dodanu vrijednost.

10. Prihvaća se prijedlog upravitelja da se, po unovčenju materijalne imovine dužnika, pristupi završnoj diobi, s ciljem zaključenja stečajnog postupka i rasterećenja stečajne mase daljnjih troškova te da se obavijest stečajni upravitelj i sud iz postupka ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, u kojem ovo društvo ima prijavljenu i priznatu tražbinu, da se svaki iznos koji ima spasti ovog stečajnog dužnika kao vjerovnika u stečajnom postupku iza ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, uplati u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu, a s krajnjim ciljem eventualnog postupanja po odredbi čl. 289. Stečajnog zakona.

Ukoliko skupština prijedlog ad. 10. smatra preuranjenim, predlaže se odluku o istom odgoditi do krajnjeg unovčenja materijalne imovine dužnika i nove skupštine vjerovnika.

Stečajni dužnik po stečajnom upravitelju:

Prilog: - kao gore

- ugovor o knjigovodstvu i ugovor o arhiviranju – pr. br. 12.
- troškovnik /dokazi/ - pr. br. 13.
- popis predmeta stečajne mase /čl. 221. SZ/* - pr.br. 14.
- popis vjerovnika /čl. 222. SZ/* - pr. br. 14.

- pregled imovine i obveza /čl. 223. SZ/* - pr. br. 14.
- tablice* - pr. br. 14.

* Poštanskim putem upućeno na adresu naslovljenog suda, radi izlaganja u pisarnici suda /čl. 224. SZ/.